

ПРИМЕЧАНИЯ
к бухгалтерской отчетности
Общества с ограниченной ответственностью «Лизинг-Ресурс»
за 2025 год.

Применимая основа составления бухгалтерской отчетности

Настоящая бухгалтерская отчетность подготовлена в соответствии с законодательством Республики Беларусь с применением Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность», утвержденного Постановлением Министрства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 ш. №104

Общие сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Лизинг-Ресурс» зарегистрировано Минским горисполкомом в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей решением от 01 июля 2011 г. за №191682214.

Местонахождение и почтовый адрес Общества: Республика Беларусь, 220019, ул.Лобанка, д.77, пом.3.

По состоянию на 30.06.2025 г. единственным участником ООО «Лизинг-Ресурс» является:

гражданин Республики Беларусь Герасимович Иван Анатольевич (доля в уставном фонде – 100%).

С 05.07.2011 года директором ООО «Лизинг-Ресурс» является Герасимович Иван Анатольевич.

Руководство бухгалтерией осуществлялось главным бухгалтером Садовской Натальей Марьяновной.

Уставный фонд предприятия сформирован полностью и составляет 69 000,00 (Шестьдесят девять тысяч белорусских рублей 00 копеек).

16 октября 2014 года Общество внесено в Реестр лизинговых организаций за номером 10024 (Свидетельство НБ РБ №24 от 16.10.2014 г.).

У предприятия нет дочерних организаций, филиалов, представительств.

ООО «Лизинг-Ресурс» имеет самостоятельный баланс, зарегистрирован в качестве налогоплательщика в ИМНС по Фрунзенскому району г.Минска №1, является плательщиком обязательных платежей в ФСЗН и выступает в качестве страхователя по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в БРУСП «Белгосстрах».

Предприятие ведет бухгалтерский учет и представляет статистическую отчетность в органы статистики в порядке, установленном в Республике Беларусь, предоставляет данные в налоговые органы и несет ответственность за их достоверность.

Финансовый год предприятия совпадает с календарным годом.

Аффилированным лицом ООО «Лизинг-Ресурс» за 12 месяцев 2025 г. являлось ООО «Лизинг-Развитие». С ООО «Лизинг-Развитие» заключен договор субаренды №1-2019 от 05.12.2019 г., сумма дохода по договору субаренды составила 7,23 тыс.руб.

Основные направления и показатели деятельности организации

Основной целью деятельности организации является извлечение прибыли в процессе осуществления предпринимательской деятельности для удовлетворения экономических интересов Участников Общества.

В отчетном периоде ООО «Лизинг-Ресурс» осуществляло текущую, инвестиционную и финансовую деятельность.

Основным видом хозяйственной деятельности в отчетном периоде является финансовый лизинг, при котором лизинговые платежи в течение договора лизинга, заключенного на срок не менее одного года, возмещают лизингодателю стоимость объекта лизинга в размере не менее 75% его первоначальной стоимости.

Финансовое состояние Общества за январь-декабрь 2025 года характеризуется выполнением следующих показателей:

ПОКАЗАТЕЛИ	Январь-Декабрь 2025 г.	
	тыс.руб.(без НДС)	уд. вес (%)
Получено доходов, всего	8 014	100
в том числе:	7 612	94,98
-Финансовый лизинг		
-Оптовая торговля	402	5,02

Прочие доходы по текущей деятельности за январь-декабрь 2025 г. составили 6 594 тыс.рублей, в том числе:

НАИМЕНОВАНИЕ ДОХОДОВ	тыс.руб	Строка баланса (форма 2)
Прочие доходы по текущей деятельности, всего:	6 594	070
в том числе:		
-Доходы, связанные с продажей (конверсией) валюты	4 184	
-Сдача в субаренду	5	
-Возмещаемые расходы	17	
-Страховое возмещение	7	
-Прочие доходы по текущей деятельности	2 381	

Расходы по текущей деятельности за январь-декабрь 2025 года составили 4 487 тыс.рублей, в том числе: :

НАИМЕНОВАНИЕ РАСХОДОВ	тыс.руб	Строка баланса (форма 2)
Прочие расходы по текущей деятельности, всего:	4 487	080
в том числе:		
-Расходы, связанные с продажей (покупкой), конверсией валюты	4 194	
-Вознаграждение по договору факторинга	142	
-Госпошлина за подачу исковых заявлений	48	
-Медицинское страхование работников	10	
-Списание безнадежной к взысканию задолженности	8	
-Коммунальные услуги	15	
- Материальная помощь	3	
- Резерв по сомнительным долгам	37	
- Прочие расходы по текущей деятельности	30	

Доходы по инвестиционной деятельности за январь-декабрь 2025 года составили 37 533 тыс.рублей, в том числе:

НАИМЕНОВАНИЕ ДОХОДОВ	тыс.руб	Строка баланса (форма 2)
Прочие доходы по текущей деятельности, всего:	37 533	100
в том числе:		
-Доходы от реализации инвестиционных активов	37 384	101

-Проценты к получению	149	103
-----------------------	-----	-----

Расходы по инвестиционной деятельности за январь-декабрь 2025 года составили 37 380 тыс.рублей, в том числе:

НАИМЕНОВАНИЕ РАСХОДОВ	тыс.руб	Строка баланса (форма 2)
Прочие доходы по текущей деятельности, всего:	37 380	110
в том числе:		
-Расходы от реализации инвестиционных активов	37 380	111

Доходы по финансовой деятельности за январь-декабрь 2025 года составили 4 330 тыс.рублей, в том числе:

НАИМЕНОВАНИЕ ДОХОДОВ	тыс.руб	Строка баланса (форма 2)
Прочие доходы по текущей деятельности, всего:	4 330	120
в том числе:		
-Доходы от курсовых разниц	4 330	121

Расходы по финансовой деятельности за январь-декабрь 2025 года составили 8 596 тыс.рублей, в том числе:

НАИМЕНОВАНИЕ РАСХОДОВ	тыс.руб.	Строка баланса (форма 2)
Прочие доходы по текущей деятельности, всего:	8 596	130
в том числе:		
-Проценты к уплате	3 512	131
-Расходы от курсовых разниц	5 084	132

Финансовый результат, анализ структуры прибыли и ее использования

Прибыль до налогообложения по результатам деятельности за январь-декабрь 2025 года составила 3 066 тыс.руб., в том числе:

-прибыль от текущей деятельности – 7 179 тыс.руб.

-убыток от инвестиционной и финансовой деятельности – 4 113 тыс.руб.

Налог на прибыль январь-декабрь 2025 составил 491 тыс.руб.

Изменение отложенных налоговых обязательств - 122 тыс.руб.

Чистая прибыль за январь-декабрь 2025 года составила 2 453 тыс.руб.

Основные средства

Амортизация основных средств производилась линейным способом исходя из месячной нормы амортизации. Нормативный срок службы определялся комиссией по проведению амортизационной политики согласно приложению к постановлению Минэкономики РБ от 30.09.2011 № 161. Сумма начисленной амортизации основных средств за 12 месяцев 2025 год составила 6,7 тыс.руб.

Остаточная стоимость основных средств на 31.12.2025 г. составила 20,08 тыс.руб.

Амортизируемая стоимость основных средств определялась без учета амортизационной ликвидационной стоимости.

Сумма обесценения основных средств в бухгалтерском учете на конец отчетного периода не отражалась.

Ниже представлено движение основных средств за январь-декабрь 2025 год.

№п/п	Группы ОС	Остаток на 01.01.2025	Поступило	Выбыло	Изменение в результате переоценки	Остаток на 31.12.2025
1	Вычислительная техника	60	10	-	-	70
2	Транспортные средства	218	-	-	-	218
3	Машины и оборудование	-	-	-	-	-
4	Инвентарь и прочие принадлежности	23	10	-	-	33
5	ОС (приобретенные в лизинг)	124	-	-	-	124
		425	20	-	-	445

Нематериальные активы

В 2026 г. нематериальные активы не приобретались.

Амортизация нематериальных активов начислялась линейным способом исходя из месячной нормы амортизации. Сумма начисленной амортизации по нематериальным активам за 12 месяцев 2025 года составила 0,9 тыс.руб. Первоначальная стоимость нематериальных активов на 31.12.2025 года составляет 119 тыс.руб.

Амортизируемая стоимость нематериальных активов определялась без учета амортизационной ликвидационной стоимости.

Сумма обесценения нематериальных активов в бухгалтерском учете на конец отчетного периода не отражалась.

Финансовые вложения

Данные о финансовых вложениях Общества приведены в таблице:

Наименование показателей	На 01.01.2025 г.	На 31.12.2025 г.	Примечание
Предоставленные долгосрочные займы	58	58	Ожидается погашение займа в 2026 году
Вклады в Уставные фонды других организаций	60	60	
Долгосрочные финансовые вложения в ценные бумаги	770	644	

Запасы

При реализации и ином выбытии запасов их оценка производится организацией по себестоимости первых по времени поступления товаров (способом ФИФО).

Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская задолженность на 31.12.2025 г. составляет 56 543 тыс.руб. в т.ч. краткосрочная задолженность состоит из

– задолженности покупателей и заказчиков, причитающаяся к погашению в период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г. 28 863 тыс.руб.,
– авансов, выданных поставщикам, в т.ч. валютные – 4 209 тыс.руб.;
– задолженности лизингополучателей по исполнительным надписям и определениям суда.- 3 391 тыс.руб.,
– задолженность по причитающим дивидендам 26 тыс.руб.,
– прочее –165 тыс.руб

-долгосрочная дебиторская задолженность представляет собой задолженность лизингополучателей по лизинговым платежам, погашение которых ожидается в период с 1 октября 2026 года согласно графикам лизинговых платежей и составляет 20 170 тыс.руб.

Резерв по сомнительным долгам начислен в размере 281тыс.руб.

В отчетном периоде предприятием были получены долгосрочные и краткосрочные кредиты и займы, а также заключены договоры скрытого факторинга. Сумма задолженности на 31.12.2025 г. по долгосрочным и краткосрочным кредитам (займам) и факторингу составляет 30 856 тыс.руб. Сумма начисленных процентов по кредитам (займам) к уплате на 31.12.2025 г. составила 278 тыс.руб. Просроченные кредиторские и заемные обязательства отсутствуют.

Краткосрочная кредиторская задолженность на 31.12.2025 г. составила 1 365 тыс.руб.

Заработная плата

Начисление заработной платы производилось на основании окладов, установленных штатным расписанием. Среднесписочная численность работников за отчетный период составила 18 человек. Общая сумма начислений по заработной плате за период январь-декабрь 2025 года составила 1 257 тыс. руб.

Направлено отчислений на социальные нужды 336 тыс.руб.

События после отчетной даты

События, произошедших после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно влияющих на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов Общества не было.

Учетная политика, изменение учетных оценок

Бухгалтерский учёт ведётся бухгалтерией, возглавляемой главным бухгалтером.

Бухгалтерская отчётность составляется по формам, утвержденным постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 №104 «Об утверждении национального стандарта бухгалтерского учёта и отчётности «Индивидуальная бухгалтерская отчётность».

Ведение бухгалтерского учёта осуществляется с использованием автоматизированной программы «1С:ERP» на основании рабочего плана счетов.

Выручка от реализации в 2025 году признавалась согласно п. 17, п. 23 Инструкции N 102. Датой признания выручки от реализации продукции, товаров для целей бухгалтерского и налогового учета являлась дата их отпуска со склада предприятия покупателю (получателю организации осуществляющей перевозку) по ТН-2 или ТТН-1. Датой отражения доходов от операций по сдаче в финансовую аренду (лизинг) и передаче в аренду имущества для целей бухгалтерского и налогового учёта признавалась дата последнего календарного дня месяца и последний день временного владения и пользования имуществом.

К основным средствам относились активы, для которых выполнялись активы, перечисленные в п.4 Инструкции по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденной Постановлением Министерства финансов РБ от 30.04.2012 N 26 (далее - Инструкция N26):

- активы предназначены для использования в деятельности организации, в том числе в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих нужд ор-

ганизации, а также для предоставления во временное пользование (временное владение и пользование), за исключением случаев, установленных законодательством;

- организацией предполагается получение экономических выгод от использования активов;
- активы предназначены для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев;
- организацией не предполагается отчуждение активов в течение 12 месяцев с даты приобретения;
- первоначальная стоимость активов может быть достоверно определена.

К инвентарю, хозяйственным принадлежностям, инструменту, специальной оснастке и приспособлениям, учитываемым в составе основных средств, относились объекты, перечисленные в группах "Инструмент", "Инвентарь и принадлежности" приложения к постановлению Министерства экономики Республики Беларусь от 30.09.2011 N 161 "Об установлении нормативных сроков службы основных средств и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства экономики Республики Беларусь", если от их использования предполагается получение экономических выгод в течение периода продолжительностью более 12 месяцев.

Период получения экономических выгод от использования инвентаря, хозяйственных принадлежностей, инструмента, специальной оснастки и приспособлений определяет комиссия по проведению амортизационной политики (абзац 2 п. 3, п. 4 Инструкции N 26; абз. 2 ч. 1 подп. 2.1 п. 2 Стандарта N 64; п. 6 Инструкции N 37/18/6; п. 1 приложения 1 к Инструкции N 37/18/6).

Способы погашения стоимости основных, средств, нематериальных активов – линейный.

Запасы (сырьё, материалы, комплектующие изделия, запасные части и т.д.) при поступлении отражались на счете 10 «Материалы» по фактической стоимости и переносились на затраты по производству и реализации работ, услуг, расходы на реализацию товаров в размере 100 процентов стоимости предметов при передаче их со складов в эксплуатацию.

Курсовые разницы, образовавшиеся при пересчете выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, в момент возникновения отражаются в составе доходов (расходов) будущих периодов и учитываются в соответствии с п. 1 Указа N 430. Решение о конкретном размере списания курсовых разниц на доходы (расходы) по финансовой деятельности оформляется отдельными приказами руководителя.

Ошибки, совершенные в предыдущем году (предыдущих годах) и исправленные в отчетном периоде

При составлении бухгалтерской отчетности за 2025 года откорректировано вступительное сальдо некоторых статей отчетности, связанной с ошибками, допущенными до 2025 года и выявленными после утверждения бухгалтерской отчетности за 2024 год.

Бухгалтерский баланс корректируется данные на 31 декабря 2024 г. (графа 4):

Наименование и код строки	Строка отчета	Сумма, тыс.бел.руб.	Содержание корректировки строки
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	-280	Уменьшение дебиторской задолженности покупателей
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	-204	Уменьшение нераспределенной прибыли
Краткосрочная кредиторская задолженность по налогам и сборам.	633	-76	Уменьшение исчисленных налогов

Отчет о прибылях и убытках за январь- декабрь 2024 г. (графа 4):

Наименование и код строки	Строка отчета	Сумма, тыс.бел.руб.	Содержание корректировки строки
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	-154	Уменьшение начисленной арендной платы согласно решению суда
Налог на прибыль	160	-31	Уменьшение налога на прибыль

Отчет о движении денежных средств корректируется данные за январь-декабрь 2024 г. (графа 4):

Наименование и код строки	Строка отчета	Сумма, тыс.бел.руб.	Содержание корректировки строки
Поступило денежных средств от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	-45 936	Ошибка при классификации видов деятельности
Направлено денежных средств на приобретение запасов, работ, услуг	031	-30 674	Ошибка при классификации видов деятельности
Поступило от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	45 936	Ошибка при классификации видов деятельности
Направлено денежных средств на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	30 674	Ошибка при классификации видов деятельности

Анализ платежеспособности и финансового состояния организации

Расчет аналитических показателей, характеризующих финансовое состояние ООО «Лизинг-Ресурс», структуру его баланса и прибыли, выполнен в соответствии с указаниями Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность", утвержденный постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 г. N 104 с использованием предусмотренных в приложениях к вышеназванной Инструкции аналитических форм.

Об оценке степени риска наступления банкротства характеризуют коэффициенты, рассчитанные согласно Постановления Министерства экономики РБ и Министерства финансов РБ от 07 августа 2023 за номером 16/46:

№ п/п	Наименование показателя	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	Сумма просроченных обязательств (обязательства срок исполнения которых истек)	-	-
2	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (Коб) : <u>Стр. 590 Баланса + Стр. 690 Баланса</u> Стр. 300 Баланса	0.63	0.64
3	Коэффициент просроченных обязательств (Кпо) : <u>Сумма просроченных обязательств</u> Стр. 590 Баланса + Стр. 690 Баланса	-	-

Данные значения характеризуют низкую степень банкротства.

Расчет стоимости чистых активов организации приведен в Приложении 1.

Собственный капитал на 31.12.2025 г. составляет 23 498 тыс.руб.

Директор

Главный бухгалтер

26.02.2026 г.



И.А.Герасимович

Н.М.Садовская